

CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI:	
Podlaží:	1NP
Byt se nachází pod střechou:	ne
Zdroj tepla:	elektrokotel
Zdroj TUV:	elektřina
Posílit příkon bytu:	ano
Zřízení odtahu pro digestoř:	ne
Nucené odvětrávání koupelny:	ano
Nucené odvětrávání toalety:	ano
Napojení bytu na HDO:	ano
Sporák:	elektrický
Nové rozvody elektro:	ano
Nové rozvody ZTI:	ano
Nová bytová rozvodnice:	ano
Stropy:	dřevěné

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- (Zx) VIZ. VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 1 NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA
TL 150 mm, V. 1200 mm
- 2 ZAZDĚNÍ OTVORU š. 900, v. 2200, hl. 200 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI
d. 599, v. 249, š. 200 mm, ZE STRANY KOUPELNY HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA, Z DRUHÉ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA
- 3 ZAZDĚNÍ OTVORU š. 650, v. 1350, hl. 300 mm, PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI
d. 599, v. 249, š. 300 mm, PONECHÁNÍ OTVORU PRO VZT Ø150 mm, ŠTUKOVÁ OMÍTKA A VODĚODOLNÁ MALBA
- 4 VZT-ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+Wc, VYŮSTĚNÍ S FASÁDNÍ MŘÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, 2x DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATICKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPINAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY
VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ
– PAČKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM
S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ
– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	MÍSTNOST	PL(m2)	PODLAHA (ÚPRAVA)	STROP (ÚPRAVA)	STĚNY (ÚPRAVA)
1.01.01	PŘEDSÍŇ	11,6	REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.01.02	WC	1,7	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	ŠTUKOVÁ OMÍTKA 1,7 m2 PO ZATEČENÍ, SAMONOSNÝ SDK PODHLED, VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VODĚODOLNÁ MALBA
1.01.03	KOMORA	1,3	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA, DLAŽBA, KERAMICKÝ SOKL	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.01.04	KOUPELNA	5,9	2x OSB DESKA P+D TL 15 mm, HI STĚRKA, DLAŽBA	VNITŘNÍ MALBA	HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA
1.01.05	POKOJ	26,9	REPASE PARKET, DOPLNĚNÍ 1 m2 PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY	VNITŘNÍ MALBA	VNITŘNÍ MALBA
1.01.06	KUCHYŇ+JÍDELNA	22,8	OČIŠTĚNÍ PO BOURÁNÍ DLAŽBY, PENETRACE, SAMONIVELAČNÍ STĚRKA (15,2 m2), PVC	VNITŘNÍ MALBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, VNITŘNÍ MALBA
1.01.07	BALKON	3,7	REPROFILAČNÍ MALTA, HI STĚRKA, KERAMICKÁ DLAŽBA, NOVÁ OKAPNICE	–	–
CELKOVÁ PLOCHA		73,9			

LEGENDA MATERIÁLŮ


SDK PŘÍČKA TL 100 mm, R-CW 75, 1x SDK, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K) VHODNÁ DO VLHKÝCH PROSTOR

LEGENDA ZNAČENÍ

- K+A ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NADRŽE PRAČKA
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- VANA 700 x 1700 mm

- STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPACÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ Ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

REVIZE			Jméno
Index	Datum	Změna	

<div>QUALITY GROUP</div>		Projekty Realizace Projektový management info@qualitygroup.cz www.qualitygroup.cz			
		STAVTE CHYTŘE			
STAVBA		ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA OPRAVU BYTU ČÁPKOVA 48, BYT Č. 1			
MÍSTO STAVBY Čápkova 48 602 00 Brno-město		KÚ: OKRES: KRAJ:	Veveří (610372) Brno-město Jihomoravský		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno IČ: 08879737, DI: yuvn588		AUTORIZACE			
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226					
ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI Ing. Karolína Dvořáková tel.: 604 588 844 e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz					
STAVEBNÍK - INVESTOR Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno IČO: 449 92 785		Č. SMLOUVY INVESTORA MCBS/2021/0036814/NEMI Č. SMLOUVY PROJEKTANTA P-21-016-000			
ODBORNÁ ČÁST Architektonicko-stavební řešení		DATUM 09/2021	PARÉ		
OBJEKT S001 Byt		MĚŘÍTKO 1:50			
NÁZEV DOKUMENTU Nový stav					
KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU					
stavba	stavební	část	výkres	název dokumentu	revize
Číp. 48-1	DPS	D.1.1	03	ASŘ	NOVÝ STAV
					00